

 **NIBELE**
RESIDENCIAL
AMERICANA


KOTICA
CONSTRUCCIÓN





¿Quiénes somos?

Somos una desarrolladora de vivienda vertical que se destaca por cumplir con los compromisos de costo, tiempo y calidad en cada proyecto. Nos basamos en una plataforma sólida de seguridad, orden y limpieza, y logramos el mayor valor para nuestros clientes finales mediante un análisis detallado de cada proyecto y un manejo financiero riguroso. Esto nos permite garantizar una alta plusvalía para su inversión, entregando resultados que superan las expectativas.

Nos comprometemos con la seguridad y el bienestar de nuestro equipo, garantizando un entorno de trabajo seguro y saludable.

An aerial photograph of a city, likely Mexico City, showing a dense urban landscape. In the foreground, a modern, multi-story apartment building with white and brown facades and green rooftop gardens stands out. The background shows a vast cityscape with various buildings and distant hills under a clear sky.

BIENVENIDOS A SU NUEVO HOGAR

En donde encontrarás la combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación en nuestros exclusivo desarrollo.

En Nibele nos dedicamos a crear espacios que inspiran y enriquecen tu vida.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte el hogar de tus sueños..



UBICADOS EN: AMERICANA

Nibele Americana, te ofrecemos una experiencia de vida en la mejor colonia de Guadalajara.

Te presentamos un desarrollo residencial único que ofrece una oportunidad de compra excepcional.

Con una torre de 40 departamentos en la primera fase, amenidades muy amplias que mejoran tu experiencia de vida.





LA MEJOR PLUSVALIA

La mejor tasa de ocupación de los departamentos en Airbnb suele ser alta de hasta el 85%.

Los ingresos promedio por noche son desde \$1850 y \$2400 pesos mexicanos.

La colonia Americana no solo ofrece una alta plusvalía debido a su atractivo histórico, al mismo tiempo también proporciona oportunidades de ingreso.



AMENIDADES

TERRAZA



AMENIDADES GIMNASIO



AMENIDADES ALBERCA



AMENIDADES COWORKING



KOTICA
CONSTRUCCIÓN

AMENIDADES PATIO



AMENIDADES

RECEPCION



Departamento
Nibele Unique 46.1 m²

1 Recamara.

1 Baño.

Zona de Lavado.

Especiales para rentas
de estancias cortas y
para familias pequeñas.



KOTICA
CONSTRUCCIÓN





Departamento
Nibele Plus 61.7 m²

2 Recamaras.

2 Baños.

1 Vestidor.

Zona de lavado.

Especiales para parejas con
opción para hacer lock-off y
se use para rentas.







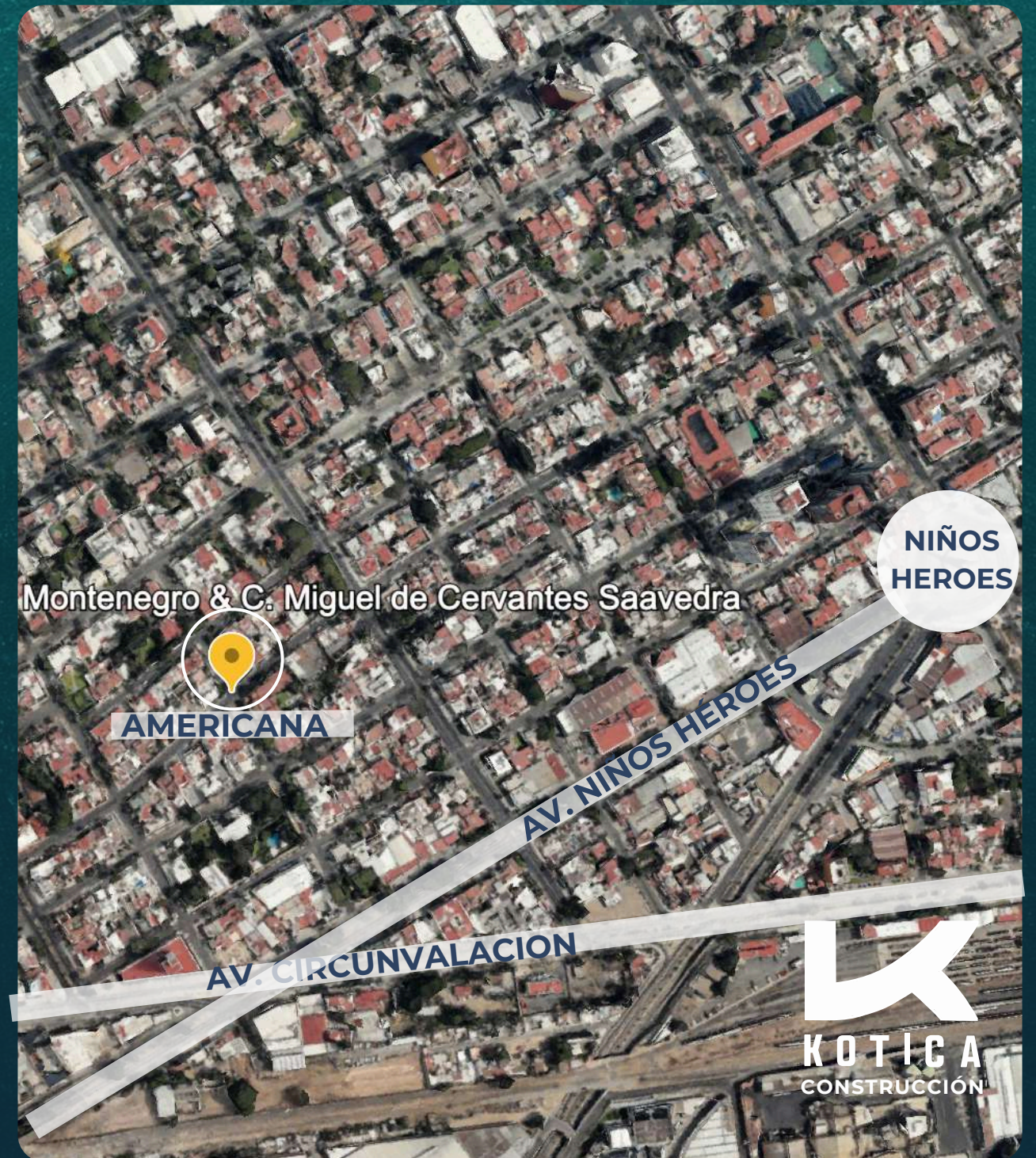
Nibele Americana

Tiempos cortos de traslado

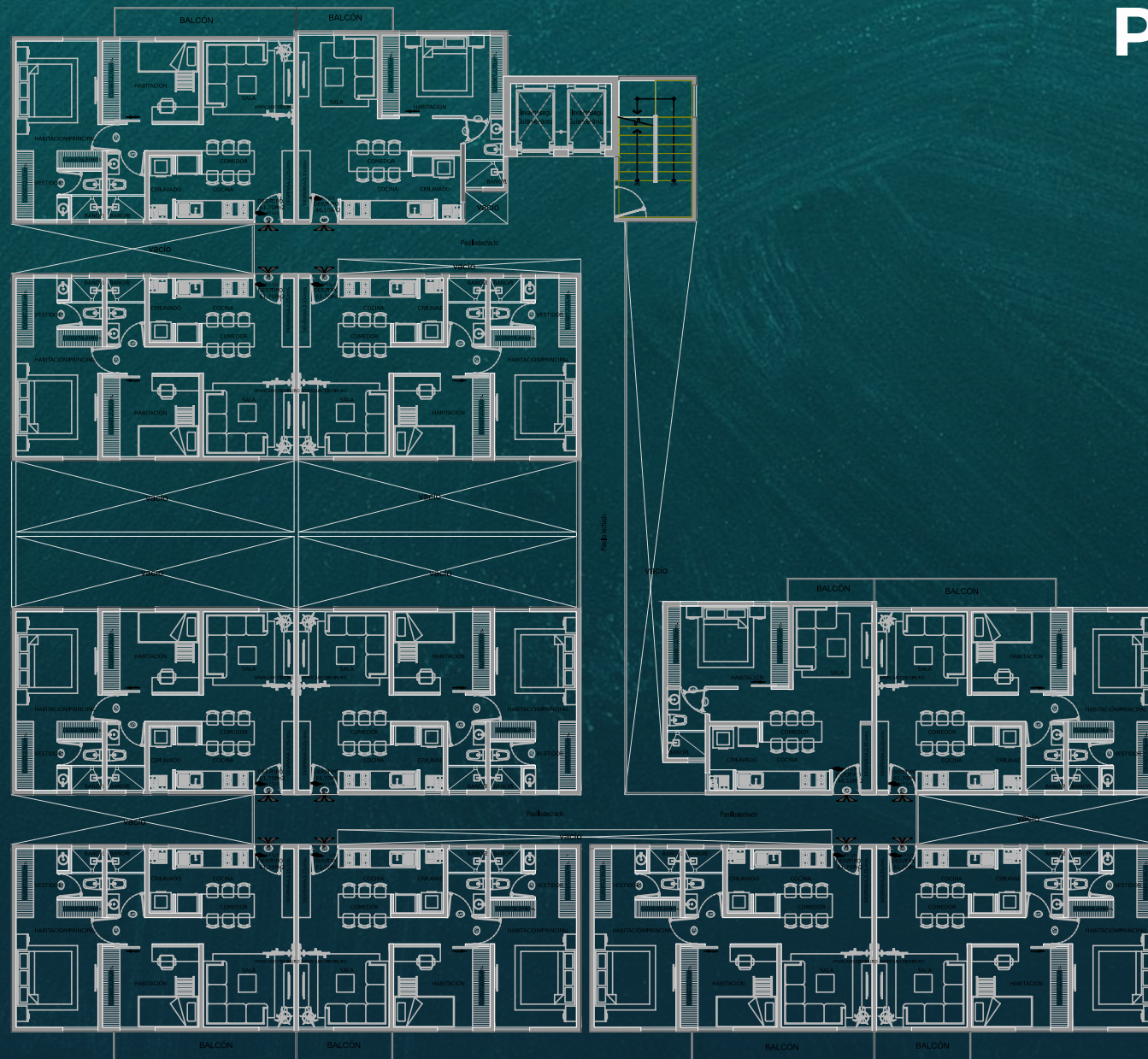
- Estamos a 13 minutos del Hospital San Javier.
- A 5 minutos del Corredor Financiero Punto Sao Paulo
- a 10 minutos de Plaza del Sol.

Cercanía con las calles:

- Avenida Hidalgo.
- Avenida Vallarta.



PLANOS





COMPARTE
ESO QUE TANTO
AMAS



K
KOTICA
CONSTRUCCIÓN