



RIDENZA 61

R E S I D E N C I A L

El punto entre Country y Providencia
a 5 minutos de la zona financiera

un nuevo **NIVEL**
de bienestar

Vive el
PRIVILEGIO
de estar donde
TODOS sucede...

¡BIENVENIDO A TU NUEVO COMIENZO!

Presentamos un desarrollo exclusivo en
preventa, estratégicamente ubicado entre
la Colonia San Bernardo y Lomas del Country:
una de las zonas con mayor **proyección,**
conectividad y plusvalía en Guadalajara.





ELEVA tu experiencia de vida

Ubicado en una de las zonas más dinámicas y prometedoras del ***nororiente de la ciudad, a 5 minutos de Providencia***, este desarrollo se integra en un entorno donde el crecimiento urbano, la infraestructura de vanguardia y la comodidad cotidiana se unen para ofrecer ***una vida a otro nivel.***





Nuestros **acabados**
pensados en la
elegancia y estilo de
una vida moderna.
Granito negro San
Gabriel.











Una **VIDA** plena: un **HOGAR** diseñado para tí

Amenidades perfectas para familias jóvenes, parejas o profesionales que buscan comodidad sin salir de la ciudad. En un área tranquila, con desarrollo planificado en un entorno limpio y bien cuidado.

- **La seguridad** es nuestra prioridad, tenemos **Accesos Controlados, Circuito Cerrado, Seguridad 24/7**
- La comodidad de tener **Estacionamientos Techados** para 1 o 2 vehículos, **Elevadores con acceso Digital** y **Escaleras de Emergencia**, hacen que la movilidad dentro del desarrollo sea seguro y ágil.
- Área para trabajar con nuestro **Coworking**, áreas para convivir con toda tu familia y amigos como **Alberca Climatizada, Asadores, Fire pit y Gimnasio**. Las mascotas son bienvenidas, somos **Pet Friendly**.



Departamento

50.8 mts²

1 Recámara
1 Baño
Balcón

Totalmente equipado:

Cocina Integral, Alacenas en Alto Brillo, Barra Desayunadora acabado de granito negro San Gabriel, Estufa de 6 hornillas con Horno y Campana, Clósets, Cancel de Baño de Cristal Templado. Preparación de Aire Acondicionado y para Persianas Inteligentes, Chapa Digital y Videoportero.

Perfecto para parejas o profesionistas que desean un hogar práctico, moderno, fácil de mantener y seguro.



Departamento

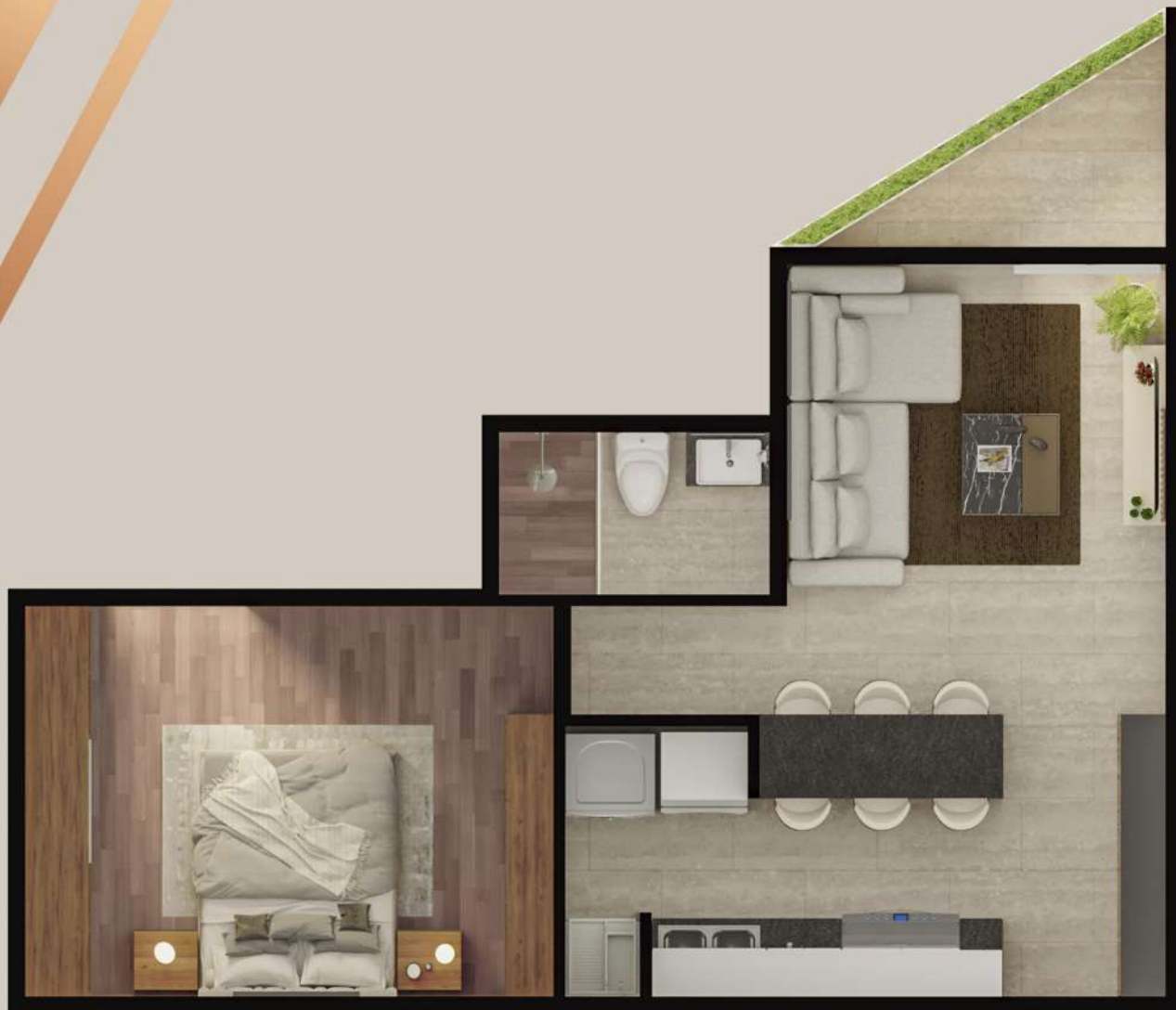
50.9 mts²

1 Recámara
1 Baño
Balcón

Totalmente equipado:

Cocina Integral, Alacenas en Alto Brillo, Barra Desayunadora acabado de granito negro San Gabriel, Estufa de 6 hornillas con Horno y Campana, Clósets, Cancel de Baño de Cristal Templado. Preparación de Aire Acondicionado y para Persianas Inteligentes, Chapa Digital y Videoportero.

El espacio perfecto para un estilo de vida dinámico, práctico y lleno de posibilidades.





Departamento

64.4 mts²

2 Recámaras
2 Baños
Balcón

Totalmente equipado:

Cocina Integral, Alacenas en Alto Brillo, Barra Desayunadora acabado de granito negro San Gabriel, Estufa de 6 hornillas con Horno y Campana, Clósets, Cancel de Baño de Cristal Templado. Preparación de Aire Acondicionado y para Persianas Inteligentes, Chapa Digital y Videoportero.

Perfecto para parejas o profesionistas que desean un hogar práctico, moderno, fácil de mantener y seguro.





UBICACIÓN Privilegiada

El entorno es mayormente residencial y se sostiene en tres pilares económicos:

1. Comercio y servicios cercanos:

Restaurantes, tiendas, gimnasios y cafés que atienden a la zona.

2. Cerca de empleos y universidades:

A menos de 10 min de la UAG, UTEG, hospitales Country 2000 y Terranova, y Corporativos.





3. Vocación mixta vivienda-trabajo:
El auge del home office impulsa espacios
de coworking y business centers.

CONECTIVIDAD
de Primer Nivel



PLUSVALÍA en ascenso, el mejor momento para INVERTIR

La zona crece con nuevos proyectos que elevan su atractivo y consolidan su potencial: *una oportunidad estratégica para invertir con certeza.*



¿Por qué es una gran OPORTUNIDAD de inversión?

- **Plusvalía garantizada**

Debido al crecimiento de la zona, cada año tu propiedad valdrá más.

- **Demanda constante**

Por profesionistas y familias jóvenes.

- **Alta rentabilidad**

Excelente opción para renta con un retorno de inversión asegurado.

- **Ventajas de preventa**

Adquirir en preventa, asegura una ganancia de plusvalía desde el inicio, el precio de preventa menor asegura que al concluir el desarrollo obtengas una excelente ganancia, mayor que cualquier inversión.





Gimnasio
Equipado



Coworking



Asadores



Alberca



Fire Pit



Pet Friendly



Elevadores con
Acceso Digital



Circuito
Cerrado



Video
Vigilancia



Estacionamiento
2 autos



Accesos
Controlados



Estacionamiento
Techado



Acceso
Biométrico



Preparación
para AC



Preparación para
Persianas
Inteligentes

ESPACIOS que enriquecen tu día a día

Gimnasio Equipado
Coworking
Asadores
Alberca Climatizada
Fire Pit
Pet Friendly
Elevadores con Acceso Digital
Circuito Cerrado
Vigilancia 24/7
Accesos Controlados
Estacionamiento Techado 1 ó 2 autos
Acceso con Tecnología Biométrica
Preparación para Aire Acondicionado
Preparación para Persianas Inteligentes



















RIDENZA 61

R E S I D E N C I A L

El punto entre Country y Providencia
a 5 minutos de la zona financiera

33 1031 0820

f Instagram Ridenza61

Desarrollado por



Calle Gregorio Dávila 1450,
Colonia San Bernardo
Guadalajara, Jal.

